

Протокол общего собрания членов СОНТ №13 "Надежда"

от 5 июня 2011 г.

Присутствовали: 39 человек из 75 членов СОНТ

Кворум есть: присутствуют 52% от числа членов СОНТ

(с 25 июля 2010 года членами товарищества являются 75 человек, кворум 38 голосов, простое большинство 20, квалифицированное – 25 голосов).

Председателем собрания предлагается избрать [REDACTED] секретарем – [REDACTED]
[REDACTED]

Предлагается проголосовать. За – 39, Против – 0, Воздержался – 0. Решение принято.

Повестка:

1. Отчёт председателя о проделанной работе в 2010 г.

- В прошлом году был продолжен ремонт дороги через "Лесное", установлены ворота на въезде в сад со стороны «Калининца», установлен информационный стенд. Закуплены материалы для строительства забора (просечно-вытяжная сетка высотой 1,25 м, толщиной 1,5 мм оцинкованная. 600 м), и для оборудования для уличного освещения нижней линии.
- На сегодняшний день у нас остаётся одно подключение без счётчика – уч.№11, [REDACTED] Прошу установить счётчик.
- Финансы. На 08.05.2011 г. в кассе сада было 81 т.р.
- За год было получено 228 т.р., что на 28% больше, чем за 2009 г., из них 52 было выручено за продажу участков, взносы собрали 96 т.р., что на 81% больше, чем в позапрошлом году, 40 за отработку (в 2 с лишним раза больше), 24 за электричество, 16 – за подключение к электроэнергии и за ремонт дороги.
- За год было израсходовано 203 т.р., из них 52 (рост на 57%) – оплата электроэнергии (общесадовое освещение, рост тарифов), 99 – на материалы для забора и ворот, 52 – хозяйственные расходы, включая з/п
- На 28.05.2011 г. в кассе сада 106 т.р., из них 100 т.р. находятся на р/с.
- По результатам проверки озвученных данных предлагаю выступить члену РК [REDACTED]
- [REDACTED] Озвученные цифры доходов и расходов соответствуют действительности и документально подтверждены. Остаток средств на счету и в кассе проверен.

Предлагается проголосовать за признание работы председателя и Правления в прошлом году удовлетворительной. За – 34, Против – 0, Воздержался – 5. Решение принято.

2. Выборы Председателя. Выдвижение кандидатур. Голосование

Предлагается на пост председателя единственная кандидатура - [REDACTED]

Предлагается проголосовать кандидатуру [REDACTED] За – 39, Против – 0, Воздержался – 0. Решение принято.

Председателем сада избран на новый двухгодичный срок (до 04.06.2013 г.) [REDACTED]

3. Предложения по обустройству сада в 2011 г. с планируемыми расходами

- Строительство общего забора (40)
- Приведение в порядок внутрисадовых дорог (30)
- Установка уличных светильников на нижней линии (10)
- Замена столбов (10)
- Ремонт дороги через Лесное (30)
- Текущие расходы (40)
- Проработать проекты по сбору и утилизации мусора, электрификации средней линии, создании водоёма (10)
- Итого планируется расходов на 170 т.р.
- Планируем собрать взносов 60, за отработку 30, продать два участка за 50, целевых на дорогу через Лесное 30. Итого 170 т.р.
- Сальдо 0

Предлагается проголосовать за этот план. За – 32, Против – 0, Воздержался – 7. Решение принято.

4. Выборы ревизионной комиссии

- Предлагаем переизбрать ревизионную комиссию в составе [REDACTED]

Предлагается проголосовать. За – 39, Против – 0, Воздержался – 0. Решение принято.

5. Установление размера взносов на 2011 г.

- Предлагаем сделать взнос в размере 200 руб/сотку в год. Со стандартного участка это будет составлять около 2500 руб в год. Каждый садовод должен представить

бухгалтеру документы по размерам своего участка и копию свидетельства о праве собственности в случае приватизации. Также сообщите об этом своим знакомым и родственникам, которые здесь не бывают, чтобы не возникло в дальнейшем конфликтных ситуаций.

- Установить заработную плату бухгалтеру на 2011 г. а размере 1000 руб/мес.
- Бухгалтер [REDACTED] принимает по воскресеньям с 11 до 13:00, участок №117. Необходимо расплатиться за электроэнергию и погасить задолженность, у кого она имеется.

Предлагается проголосовать. За – 27, Против – 0, Воздержался – 12. Решение принято.

6. Определение количества часов отработки по благоустройству сада

- Предлагаю установить норму отработки по благоустройству сада – 15 часов с владельца по 100 руб/час или 1500 руб. в год.

Предлагается проголосовать. За – 25, Против – 3, Воздержался – 11. Решение принято.

7. По учёту электроэнергии

- Для упорядочивания сбора информации по индивидуальному учёту электроэнергии обязать всех потребителей электроэнергии в срок с 1 по 7 число указывать в листе учёта на доске информации показания счётчика (расход за прошедший месяц).

Предлагается проголосовать. За – 39, Против – 0, Воздержался – 0. Решение принято.

8. По принятию новых членов товарищества

- Предлагаем принять в члены товарищества новых садоводов на основании их заявлений, а именно: [REDACTED] (23 участок), [REDACTED] (24 участок), [REDACTED] (61, 62 участки), [REDACTED] (89 участок).

Предлагается проголосовать. За – 39, Против – 0, Воздержался – 0. Решение принято.

Объявление! В следующую субботу, 11 июня, объявляем субботник по уборке территории сада. Предлагаю собранный мусор в мешках вывезти личным транспортом в город.

Председатель собрания [REDACTED]

Секретарь собрания [REDACTED]

