

Протокол общего собрания членов СОНТ №13 "Надежда"

от 7 июля 2019 г.

Присутствуют: 40 чел. из 75 членов СОНТ

Присутствует 53% от числа членов СОНТ (кворум есть)

(Членами товарищества являются 75 человек, кворум 38 голосов, простое большинство 20, квалифицированное – 25 голосов).

Предлагается председателем собрания выбрать [REDACTED], секретарём – [REDACTED]

Предлагается проголосовать за это решение. За – 39, Против – 0, Воздержались – 1.

Решение принято.

Прежде всего, хочу сообщить собранию, что с момента прошлого собрания ушли из жизни наши садоводы [REDACTED] и [REDACTED]

Предлагаю почтить их память минутой молчания.

Повестка:

1. Отчёт Председателя.
2. Отчёт Ревизионной комиссии.
3. Выборы Правления товарищества, Председателя, ревизионной комиссии.
4. Предложения по обустройству сада в 2019 г.
5. Установление размера взноса в 2019 г.

1. Отчёт о проделанной работе в 2018 г.

- Заменены столбы ЛЭП на Верхней линии.
- Очищены просеки под ЛЭП.
- Участвовали в судебных заседаниях по неплательщикам.

Финансы. На 12.06.2019 г. мы располагаем 74 т.р.

- За год получено 405 т.р. Из них взносы 256, целевые на замену столбов 57, оплата за электроэнергию 90, проценты банка 2.

- Израсходовано 403 т.р. Из них 200 замена столбов, 92 оплата э/э, 40 зарплата председателя и бухгалтера, 35 земельный налог, 12 услуги адвоката, 9 интернет-отчётность в налоговую, 5 уборка снега, 4 услуги банка, 6 прочие расходы.

- Сальдо - 2 т.р.

- По результатам проверки озвученных данных предлагаю выступить члену РК [REDACTED]

2. [REDACTED] сообщила собранию результаты своей проверки и, в связи с недочётами в отчёте и непредоставлением требуемых документов, предложила признать работу неудовлетворительной.

• **Предлагается проголосовать за признание работы председателя и Правления в прошлом году неудовлетворительной. За – 28, Против – 3, Воздержались – 9. Решение принято.**

• **Предлагается проголосовать за признание работы председателя и Правления в прошлом году удовлетворительной. За – 3, Против – 28, Воздержались – 9. Решение не принято.**

Принято решение: признать работу Председателя и Правления неудовлетворительной.

3. **Очередные выборы Правления, председателя Правления, ревизионной комиссии на следующие два года до июня 2021 года.**

Предлагается следующий состав Правления: [REDACTED]

Предлагается проголосовать за состав Правления. За – 35, Против – 0, Воздержались – 5. Решение принято.

На пост председателя предлагается кандидатура [REDACTED].

Предлагается проголосовать за кандидатуру [REDACTED]. За – 35, Против – 2, Воздержались – 3. Решение принято.

Предлагается следующий состав ревизионной комиссии: [REDACTED]

Предлагается проголосовать. За – 36, Против – 1, Воздержались – 3. Решение принято.

4. **Предложения по обустройству сада в 2019 г.**

• **Исключить из членов сада [REDACTED] на основании их письменных заявлений [REDACTED] связи с продажей ими своих участков.**

• **Принять в члены сада [REDACTED] на основании её письменного заявления и в связи с приобретением участков в СОНТ.**

• **Утвердить обновлённый реестр садоводов.**

• **Обязать всех энергопотребителей сада подавать показания бухгалтеру ежемесячно 20-26 числа по СМС, электронной почте, вацапу или лично. Ответственный [REDACTED]**

Садово-огородническое некоммерческое товарищество №13 «НАДЕЖДА»
624180, Свердловская область, Невьянский район, п. Аять, СОНТ №13 «Надежда»
ОГРН 1096621000145, ИНН 6621015836, КПП 662101001, р/с №40703810500100028764 в ОАО «ВУЗ-Банк», г.
Екатеринбург, к/с №30101810600000000781 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, БИК 046577781

- Все новые подключения делать с выносом счётчика на улицу на столб или иное общедоступное место с обязательным активированием.

- Приведение в порядок внутрисадовых дорог. Ответственный - [REDACTED]
- Ремонт дороги в лесу (совместно с Лесным) по остаточному принципу, если будут деньги после ремонта дорог в саду. Ответственный [REDACTED]
- Построить беседку для собраний. Ответственный [REDACTED]
- Рассмотреть вопрос об организации лэп на Средней линии сада.
- Сделать смету и наметить сроки установки общесадового забора.
- Организовать вывоз мусора.
- Рассмотреть необходимость изменения в организационно-правовой форме сада для оформления домов и регистрации садоводов.
- Заменить за счёт средств сада столб энергоснабжения участка [REDACTED]

Предлагается проголосовать за этот план. За – 37, Против – 3, Воздержались – 0.
Решение принято.

5. Установление размера взносов на 2019 г.

- Предлагаю установить взнос в этом году в размере 300 руб/сотку. Со стандартного участка взнос составит 3 750 руб/год.
- Предлагаю оценить стоимость договора на этот год с садоводами, не являющимися членами товарищества, также в 300 руб/сотку.
- Оплачиваем взносы за этот год до 1 августа только на р/с (квитанции с реквизитами розданы на собрании, при необходимости можно получить у бухгалтера). Необходимо расплатиться за электроэнергию и погасить задолженность, у кого она имеется.
- За несвоевременную оплату взимаем пени в день в размере 1/130 от ставки ЦБ РФ.
- **Предлагается проголосовать за этот план. За – 37, Против – 3, Воздержались – 0. Решение принято**

Председатель собрания

Секретарь собрания




