

Протокол общего собрания членов СОНТ №13 "Надежда"
от 8 мая 2010 г.

Присутствовали: 69 человек из 102 членов СОНТ

Кворум есть: присутствуют 68% от числа членов СОНТ

Председатель собрания [REDACTED]

Секретарь собрания [REDACTED]

Повестка:

1. Отчёт председателя о проделанной работе в 2009 г.

- За прошлый год была отсыпана дорога через "Лесное", поставлен на входе в сад двухтарифный счётчик, который при текущем уровне энергопотребления позволит нам ежегодно экономить около 10 тыс. руб., изготовлена новая печать и информационный стенд. Сделано уличное освещение (частично). Наводился порядок по учёту расхода э/энергии. На сегодняшний день у нас остаётся одно подключение без счётчика – уч. №11, [REDACTED] Прошу установить счётчик.
- Финансы. На 23.05.2009 г. в кассе сада было 51 т.р.
- За год было получено 178 т.р., из них 57 было выручено за продажу участков, 53 взносы, 18 за отработку, 17 за электричество, 33 – собрали целевых на ремонт дороги.
- За год было израсходовано 148 т.р., из них 33 – оплата электроэнергии (-16), 60 – ремонт дороги через Лесное (-27) (Лесное истратило 107, Калининец 132), 8 – оформление документов и прочие накладные расходы, 6 – [REDACTED] за поездки в Невьянск и оформление необходимой налоговой и прочей отчётности (в Пенсионный фонд, соцстрах), 5 – налог на землю, 10 – стенд, печать, счётчик, 6 – уличные светильники, 10 – з/п председателю, 5 – з/п бухгалтеру, 3 – очистка снега, 2 – вернули деньги за проданную часть участка №105, 1 – аккумулятор.
- На 08.05.2010 г. в кассе сада 81 т.р.

Предлагается проголосовать за признание работы председателя и Правления в прошлом году удовлетворительной. За – 68, 1 воздержался. Решение принято.

2. Предложения по обустройству сада в 2010 г.

- Первоочередная задача – общий забор, установка ворот, замков, стенда (70)
- Приведение в порядок внутрисадовых дорог (10)
- Установка уличных светильников (10)
- Ремонт дороги через Лесное (60)
- Текущие расходы (40)
- Проработать проекты по сбору и утилизации мусора, электрификация средней линии, создании водоёма
- Планируем собрать взносов 60, за отработку 20, продать два участка за 20, целевых на дорогу через Лесное 30. Итого 130 т.р.
- Сальдо +20

Предлагается проголосовать за этот план. За – 64, 5 против. Решение принято.

3. Выборы ревизионной комиссии

- Предлагаю избрать ревизионную комиссию в составе [REDACTED]
[REDACTED]

Предлагается проголосовать за состав РК. Решение принято единогласно.

4. Установление размера взносов на 2010 г.

- Предлагаю сделать взнос в размере 100 руб/сотку. Со стандартного участка это будет составлять около 1250 руб. Каждый садовод должен представить бухгалтеру документы по размерам своего участка. Бухгалтер [REDACTED] принимает по воскресеньям с 11 до 13:00, участок №117. Необходимо расплатиться за электроэнергию и погасить задолженность, у кого она имеется.

Предлагается проголосовать за указанный размер взносов. За – 68, 1 против. Решение принято.

5. Определение количества часов отработки по благоустройству сада

- Предлагаю установить норму отработки по благоустройству сада – 20 часов с владельца по 60 руб/час или 1200 руб.

Предлагается проголосовать за указанное количество часов отработки. За – 67, 2 против. Решение принято.

6. Внесение изменений в Устав для того, чтобы быстрее избавляться от нерадивых членов и привлекать новых садоводов

- Добавить в Устав пункт 4.6. "Член Товарищества, не вносящий взносы в Фонд или не отрабатывающий установленные Собранием часы по благоустройству сада на протяжении двух и более лет, исключается из Товарищества решением Общего собрания. Участок поступает в распоряжение Товарищества. Преимущественное право его приобретения получают владельцы соседних участков".

Предлагается проголосовать за указанное количество часов отработки. Решение принято единогласно.

Председатель собрания [REDACTED]

Секретарь собрания [REDACTED]

