

ПРОТОКОЛ Общего собрания садоводов 16 августа 2020 г.

Присутствуют: 20 человек, садоводам возрастной категории 65+ рекомендовано участие в ОС в заочной форме (получение Листа заочного голосования), а также он-лайн в WhatsApp, в связи с тяжелой эпидемиологической обстановкой.

-- Почтили память ушедших в 2019-20 г.:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Светлая память! Чистые страны!

Председателем и секретарем выбрана [REDACTED]

ПОВЕСТКА

1. Принятие в товарищество новых членов.
 2. Принятие Правил внутреннего распорядка.
 3. Отчет Председателя о работе, финансовый отчет.
 4. Отчет ревизионной комиссии.
 5. План работы. Смета. Финансовое обоснование сметы.
 6. Заключение трудового договора.
 7. Проект организации Пожарной безопасности.
 8. Использование садовой техники в товариществе.
- Разное.

Вопрос 1: Исключение из товарищества. Принятие новых членов.

А) Исключить, согласно заявлениям: [REDACTED] и [REDACTED]

Голосование: за - 20, против 0, воздержались 0.

Б) Принять в товарищество новых членов, согласно поданным заявлениям, и закреплении участков:

уч. 77 [REDACTED] - уч. 6 [REDACTED] - уч. 27 [REDACTED] - уч. 6 [REDACTED] - уч. 8 [REDACTED] - уч. 95,0 [REDACTED] - уч. 93 [REDACTED] - уч. 21 [REDACTED] - уч. 63 [REDACTED] - уч. 24 [REDACTED] - уч. 25 [REDACTED] - уч. 22 [REDACTED] - уч. 23 [REDACTED] - уч. 7 [REDACTED] - уч. 86 и 1/2 уч. 85,0 [REDACTED] - уч. 55 [REDACTED] - уч. 109.

Голосование: за - 20, против - 0, воздержались - 0.

Вопрос 2. Принятие правил внутреннего распорядка

Решение о разработке таких правил было принято Общим собранием садоводов товарищества от 15 сентября 2019 г.

Эти правила были разработаны. Проект был представлен Вашему вниманию:

Опубликован в информационной группе в WhatsApp, представлен на стенде в СНТ, а также можно было ознакомиться в печатной форме на бумажном носителе у членов Правления и Председателя.

Напомню, что ПВР определяют порядок пользования объектами инфраструктуры, общим имуществом, а также порядок взаимоотношений членов СНТ и индивидуальных садоводов для создания комфортной, безопасной и бесконфликтной атмосферы проживания и нахождения на территории товарищества.. И эпиграфом к этому тексту я вынесла слова, принцип:

«Мои права заканчиваются там, где начинаются права другого»

"Мы все - заодно, уносимые одной и той же планетой, мы - команда одного корабля"
(Сент-Экзюпери)

Правила составлены в соответствии с рекомендациями Союза садоводов, с учетом внутренней специфики товарищества. Давайте перейдем к голосованию? .. или есть необходимость зачитать текст? Текст слушать садоводы отказались.

Предложено проголосовать за утверждение «Правил внутреннего распорядка товарищества».

Голосование: за - 20, против - 0, воздержались - 0.

Вопрос 3. Отчет Председателя о работе за период 2019 – июль 2020 г. **Финансовый отчет.**

Отчет о РАБОТЕ июля 2019 – июль 2020 г.

1. Ремонт садовых дорог (43 600 руб.)
2. Организован вывоз мусора: заключен договор с региональным оператором, приобретен контейнер ТБО – 46 000 руб., обустроена контейнерная площадка – 16 100 руб..
Площадка внесена в Реестр действующих на территории Невьянского района.
3. Принят новый Устав, согласно требованиям Закона № 217 от 29.07.17 г. «О ведении гражданами садоводства..»
4. Разработаны ПВР (привязка к условиям товарищества).
5. Восстановлено делопроизводство, в соответствии со стандартами и рекомендациям Союза садоводов России.

6. Обновлен Реестр садоводов (исправлены ошибки, устаревшая информация).
7. Проведена инвентаризация садовых участков: привлечено 15 новых членов будут вести садоводство на бывших бесхозных участках. Потенциально увеличен ДОХОД товарищества (3750 x 15) на 56 250 руб.

В настоящее время в товариществе 114 участков (S – 131870, 28 кв. м):

108 – закреплены за садоводами, 2 – «под арестом», 2 – с непонятным статусом.

8. Организация пожарной безопасности (согласно нормативам, товарищество должно иметь несгораемый вагон 2х5 кв. м. для хранения переносной помпы и другого противопожарного оборудования): приобретен противопожарный вагончик (стоимость вагона - 1000 руб., услуги по перевозке + установка, стропальные работы – 6000+1000 руб., очистка от ржавчины + покраска вагона + изготовление встроенных и переносных лавок – 8000 руб.). Работы проведены в июне 2020 г.
9. К противопожарному вагону пристроен навес для проведения общих собраний и собраний правления, для сбора бригад на субботники, различных обще-садовых мероприятий (в соответствии с решением Общего собрания от 7 июля 2019 г.): стоимость работ по выравниванию площадки и сборке навеса - 17 000 руб., материалов – 15 300 руб.
10. Весной, совместно с членом правления [REDACTED] проведено обследование пожарного и санитарного состояния «заброшенных» участков, составлены акты.
11. Выполнена текущая бухгалтерская работа: оплата налогов, расчеты с поставщиками, отчетность в налоговую, фонды, органы статистики, др.
12. В 2019 г. проведено 7 (!) заседаний Правления, в 2020 – 3.
13. Систематизирован учет «должников».
14. Проведен субботник по очистке территории сада под ЛЭП.

По ФИНАНСАМ:

За 2019 г. поступило 253 тысячи рублей членских взносов, за электроэнергию собрано 77 тысяч руб.

Израсходовано: 234 тысячи рублей: ремонт дороги – 43 тыс. руб., контейнер для ТБО с доставкой – 46 тыс. руб., контейнерная площадка – 16 тыс., земельный налог – 42 тыс., программа «Контур» - 9 тысяч, услуги банка – 5 тыс., вывоз мусора «Рифей» – 2 тысячи, услуги адвоката – 2 тыс., потери э/э – 6,5 тыс. Оплата э/э поставщику – 80 тысяч.

На 1 января 2020 г. на расчетном счете было 84 тыс., на подотчете – 21 тыс.

Период январь – май 2020 г.:

Приход по взносам был – 10,6 тыс. руб., по э/э – 4,3 тыс. руб.

Расходы: оплата э/энергии – 21 тыс. руб., уборка снега – 10 тыс. руб., потери э/э «Лесному» - 2 тыс., земельный налог – 6900 руб., услуги банка – 800 руб.

В июне для мобильной оплаты услуг в июне был открыт корпоративный счет.

В настоящее время на расчетном счете 112 тысяч руб., на корпоративном счете – 1500 руб., на п/о – 17 руб.

... и можно приступать к ремонту дороги, согласно плану!

Предложено утвердить отчет Председателя:

Голосование: за - 13, против - 6, воздержались - 1.

Вопрос 4. Отчет ревизионной комиссии.

Слушали ревизора [REDACTED], которая резюмировала о результаты проверки финансовых и других документов и признании их состояния удовлетворительными.

Предложено утвердить отчет представителя ревизионной комиссии:

Голосование: за - 13, против - 6, воздержались – 1.

Вопрос 5. План работы. Смета. Финансовое обоснование сметы.

1. Ремонт лесной дороги на участке «Химвздым» - ТСН «Лесное» - на 62 тысячи.
2. Ремонт садовых дорог по смете – на 104 тыс. рублей.
3. Противопожарные мероприятия – 115 тыс.
4. «Прорубка» дороги в «Медвежьем уголке» - силами субботников.
5. Рассмотреть вопрос об организации ЛЭП на средней линии сада и в «Медвежьем уголке», составить смету.
6. Восстановление обще-садового забора для предотвращения проникновения коз силами субботников (запад). Составить смету и наметить сроки установки обще-садового забора.

Сметы и расчеты – в Приложении, были опубликованы и вывешены для ознакомления.

Предложено проголосовать:

А – членский взнос (и платеж) оставить 300 руб./сотку

Голосование: за - 19, против - 0, воздержались – 1.

Б – членский взнос (и платеж) – 300 руб./сотку + целевой взнос с участка – 800 руб.

Голосование: за - 0, против - 0, воздержались – 5.

В – членский взнос (и платеж) – 350 руб./сотку

Голосование: за - 0, против - 0, воздержались – 3.

предложила названия улицам: Каменная, Липовая и Родниковая.

Садоводы поддержали! 😊

Вопрос 6. Заключение трудового договора.

ОКВЭД 68.32 - управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе - один из основных видов деятельности товарищества. Поэтому логично заключение трудового договора с Председателем, исполняющим, в том числе, обязанности ведения бухгалтерского учета и отчетности.

Были предложены варианты:

1. Договор не заключать, выплатить единовременное вознаграждение по итогам отчетного периода – 20 тысяч рублей, далее – 24 тысячи руб. заложить в смету + оплата всех налогов.

Голосование: за - 16, против - 4, воздержались – 0.

2. Предложение : заключить трудовой договор с за выполнение обязанностей Председателя Правления и бухгалтера с оплатой труда - 3000 руб.

Голосование: за – 2, против - 1, воздержались – 18.

3. Заключить трудовой договор с за выполнение обязанностей Председателя Правления и бухгалтера в размере ½ МРОТ (согласно отработанного времени).

Голосование: за – 0, против - , воздержались – 0. (Голосование было сорвано: буря эмоций! 😊)

Вопрос 7. Проект организации пожарной безопасности в товариществе.

Зачитан проект организации пожарной безопасности, включающий в себя, согласно нормативам, необходимые условия и наличие соответствующего оборудования:

- ёмкость для забора воды 250 куб. метров
- 2 пожарных выезда
- переносная помпа в рабочем состоянии
- пожарные рукава
- несгораемый вагон (2х5 м) для хранения оборудования (помпы)
- удаленность от источника воды (водоём) – не более 200 м
- информационный щит
- схемы, указатели

- проведение инструктажа + журнал

- на садовом участке: наполненные бочки с водой, огнетушители в домах, 10 пожарных канистр в свободном доступе..

Предложено проголосовать за Проект и поэтапное приобретение необходимого оборудования и выполнение противопожарных нормативных требований:

Голосование: за - 12, против - 0, воздержались - 8.

Вопрос 8. Использование садовой техники в товариществе.

В 2000 г. на членские взносы за 5000 руб. садоводческим товариществом была приобретена машина ЗИЛ-157, которая по сложившимся обстоятельствам оказалась в индивидуальном пользовании одного садовода – [REDACTED], который эксплуатирует технику в личных корыстных целях (привозит себе дрова, т. п.), а также в коммерческих (например, доставка столба на участок 97, за доставку и установку с садовода было востребовано 7 тысяч руб., др. или доставка материалов для СНТ – [REDACTED] за 150 метров «провода» потребовал 1000 руб.!).

Предложено вернуть садовую машину ЗИЛ-157 из индивидуального пользования в пользование садоводов. .

Голосование: за - 10, против - 8, воздержались – 2.

Вопрос 9. Разное.

а) Поступило заявление от садовода товарищества [REDACTED] о предоставлении отсрочки по погашению задолженности по членским взносам. Размер задолженности за прошлые года составляет 8750 руб., обязуется оплатить к сентябрю 2021 г. Задолженность за 2019 г. должен оплатить к 16 августа.

Голосование: за - 20, против - 0, воздержались – 0.

Председатель [REDACTED]

Секретарь [REDACTED]

16.08.2020

