

Протокол общего собрания членов СОНТ №13 "Надежда"

от 17 июня 2017 г.

Присутствовали: 39 чел. из 75 членов СОНТ

Присутствует 52% от числа членов СОНТ (кворум есть)

(Членами товарищества являются 75 человек, кворум 38 голосов, простое большинство 20, квалифицированное – 25 голосов).

Предлагается председателем собрания выбрать [REDACTED], секретарём – [REDACTED]

Предлагается проголосовать за это решение. За – 39, Против – 0, Воздержались – 0. Решение принято.

Прежде всего, хочу сообщить собранию, что с момента прошлого собрания ушёл из жизни наш садовод с 84 участка [REDACTED]. Предлагаю почтить его память минутой молчания.

Повестка:

Отчёт о проделанной работе в 2016 г.

- ☐ Заменены столбы ЛЭП.
- ☐ ЛЭП очищена от деревьев и кустарников.
- ☐ Проводили текущий ремонт дорог в саду.
- ☐ По неплательщикам подано 3 иска в суд (участки № 34 ([REDACTED]), 38 ([REDACTED]), 40 ([REDACTED])), отправлено 20 претензий, часть должников расплатилась; планируется подать ещё до 10 исков на злостных неплательщиков, которые не платят два и более года. Долги на сегодня составляют около 200 т.р., то есть 2/3 бюджета сада.

Финансы. На 01.06.2017 г. в кассе сада 182 т.р.

- ☐ За год получено 304 т.р.
- ☐ Израсходовано 339 т.р. Из них 99 ремонт дорог, 75 замена столбов на высоковольтной линии, 57 оплата э/э, 32 зарплата, 29 налог на землю, 12 чистка дорог от снега, 10 очистка от деревьев под ЛЭП, 9 подача исков в суд, отправка претензий должникам, 8 интернет отчётность в налоговую, 8 прочие расходы. Сальдо -35 т.р.
- ☐ По результатам проверки озвученных данных предлагаю выступить члену РК [REDACTED] [REDACTED] сделала замечания по оформлению актов, составлению смет (их отсутствие), отсутствие документального подтверждения денежных остатков в кассе сада. В целом предложил признать работу удовлетворительной.

Предлагается проголосовать за признание работы председателя и

Правления в прошлом году удовлетворительной. За – 50, Против – 2, Воздержались – 7. Решение принято.

Очередные выборы председателя, Правления, ревизионной комиссии на следующие два года до июня 2019 года.

На пост председателя предлагается кандидатура [REDACTED]

Предлагается проголосовать за кандидатуру [REDACTED]. За – 5, Против – 12, Воздержались – 22. Решение не принято.

На пост председателя предлагается кандидатура [REDACTED]

Предлагается проголосовать за кандидатуру [REDACTED]. За – 29, Против – 4, Воздержались – 6. Решение принято.

Предлагается следующий состав Правления: [REDACTED]

Предлагается проголосовать за новый состав Правления. За – 31, Против – 0, Воздержались – 8. Решение принято.

Предлагается следующий состав ревизионной комиссии: [REDACTED]

Предлагается проголосовать. За – 38, Против – 0, Воздержались – 1. Решение принято.

Предложения по обустройству сада в 2017 г.

☐ Закупить 38 столбов 7,5 м по 2 197 руб + 11 укосин 6 м по 1737 руб на замену ЛЭП в саду. Итого на столбы 102 599 руб. Доставка 15 000 руб. Работа будет стоить не менее 100 000 руб. Итого 217 599 р. Необходим будет целевой взнос с каждого члена СОНТ по 3 тр. Ответственный [REDACTED]

☐ Снять показания счётчиков сейчас (до конца июня) и в конце сезона. Ответственные [REDACTED]. Оплата по 1000 руб.

☐ Приведение в порядок внутрисадовых дорог. Ответственный Павлов

☐ Ремонт дороги в лесу (совместно с Лесным). Ответственный Павлов

☐ Каждый садовод должен очистить от растительности дорогу вдоль своего участка.

☐ Отдельно собирать на ремонт дороги с автомобилистов и желающих по подписному листу. Ответственная – [REDACTED]

☐ По должникам. По приватизированным участкам подаём иски в любой суд с просьбой об установлении регистрации, а затем подаём иск по месту регистрации. Возможно, также сразу через суд лишить права собственности на основании ст.45.2 Земельного кодекса «Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются принудительно: 1) при ненадлежащем использовании земельного участка, а именно при: невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению; неиспользовании земельного участка,

предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом».

Предлагается проголосовать за этот план. За – 35, Против – 3, Воздержались – 1. Решение принято.

Установление размера взносов на 2017 г.

- ☐ Предлагаю сохранить взнос в этом году в размере 200 руб/сотку. Со стандартного участка взнос составит 2500 руб/год.
- ☐ Предлагаю оценить стоимость договора на этот год с садоводами, не являющимися членами товарищества, также в 200 руб/сотку.
- ☐ Оплачиваем взносы за этот год до 1 июля (есть решение Общего собрания по этой дате), так как сезон, когда можно что-то сделать в саду короткий. А сделать можно только при наличии денег в кассе сада. Бухгалтер [REDACTED] принимает по воскресеньям с 11 до 13:00, участок №108. Необходимо расплатиться за электроэнергию и погасить задолженность, у кого она имеется.

Предлагается проголосовать. За – 38, Против – 1, Воздержались – 0. Решение принято.

Председатель собрания [REDACTED] 

Секретарь собрания [REDACTED] 