

Протокол ОБЩЕГО СОБРАНИЯ 18 октября 2020 г. (очно),
присутствовало 10 человек

Председателем собрания присутствующей инициативной группой было предложено избрать [REDACTED], который взял самоотвод («я не готовился»).

В итоге, вела собрание Председатель Правления [REDACTED], она же – секретарь.

Повестка:

1. Решение «судьбы» садовой машины.

2. Исключение и принятие в члены садоводческого товарищества.

3. Заключение договора с «Фрисби», ЕРЦ.

4. Разное:

а) О предоставлении о предоставлении отсрочки по оплате членского взноса до конца 2020 г. [REDACTED] по ее заявлению.

б) О взыскании задолженности по взносам (2 года и более) в судебном порядке.

Вопрос 1.

В самом начале собрания, садоводами, выступившими инициаторами проведения Общего собрания по главному вопросу повестки ([REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]) была предпринята попытка сорвать проведение собрания:

- предложено провести собрание в доме [REDACTED] -

отклонено в виду того, что есть специально-оборудованное место для проведения общих мероприятий товарищества;

- предложено ([REDACTED]) отложить собрание до «выяснения ситуации с документами на машину» -

отклонено в поскольку вопрос оформления документов является, в данном случае, ничтожным, поскольку транспортное средство не перестаёт быть собственностью садоводов товарищества, т. е. отсутствуют сомнения в собственнике транспортного средства: поскольку машина приобретена на членские взносы садоводов товарищества, что подтверждает бывший в то время Председателем, [REDACTED], им же была и выдана Доверенность [REDACTED]. Срок доверенности истек 18 августа 2000 г.

ПРЕАМБУЛА

Общим собранием садоводов от 16-29 августа 2020 г. было принято решение вернуть садовую машину ЗИЛ-157, приобретенную на членские взносы садоводов товарищества, в общее пользование.

19 сентября 2020 г. участниками субботника было принято решение: для восстановления ограждений на западной стороне сада перевезти хлысты и заготовки для столбов из «Медвежьего уголка» - к 11-му участку на садовой машине. [REDACTED] сообщил, что машина не работает, потому что он снял с нее аккумулятор, т. к. он якобы принадлежит лично ему. 22 сентября садоводы обнаружили, что с садовой машины сняты ещё и два колеса! По данному факту был составлен Акт.

Во исполнение Решения Общего собрания от 16-29 августа 2020 г., 3 октября [REDACTED] группой садоводов под роспись передано Уведомление с ТРЕБОВАНИЕМ:

1. Вернуть машину в РАБОЧЕЕ состояние (на ходу, с колесами, с исправным аккумулятором и т. п.) в течение трёх дней. Далее осуществить передачу транспортного средства по Акту (в присутствии членов правления, председателя) и поставить машину под камеру видеонаблюдения на 17 участок (под личную ответственность председателя) с целью предупреждения актов вандализма до проведения Общего собрания по решению «судьбы» садовой машины.

2. В течение трех дней погасить задолженность по оплате электроэнергии по [REDACTED] написать объяснение по самовольному подключению к садовой ЛЭП.

3. В течение трех дней очистить территорию напротив [REDACTED] самовольно используемые [REDACTED], от мусора: убрать покрывки, металлолом, бытовой и прочий мусор.

Уведомление [REDACTED] подписал, выразив несогласие исполнять: прозвучал отказ возвращать машину в товарищество в РАБОЧЕМ состоянии, а также возвращать:

- пломбироватор,
- монтерские когти,
- 25 кг проволоки, находящиеся у него «на сохранении» (данный факт подтверждается документами и подтверждается самим [REDACTED]), тем самым фактически присвоил указанное имущество.

Все требования, кроме погашения задолженности по оплате электроэнергии по 4-ому участку, были [REDACTED] проигнорированы.

Факт присвоения денежных средств товарищества: до настоящего времени не представлен отчет о расходовании 75 тысяч рублей, выданных из кассы 21.08.2016 г.

[REDACTED] Отсутствует Акт выполненных работ на эту сумму, деньги не возвращены в кассу (!). О данном нарушении отмечалось в Отчетах ревизионной комиссии за 2017 и 2018 г., однако никаких объяснений по этому факту представлено не было.

По совокупности «неблаговидных поступков» внесено предложение:

исключить [REDACTED] из членов товарищества. Вопрос поставлен на голосование (см. ниже).

«СУДЬБА» САДОВОЙ МАШИНЫ:

в ходе обсуждения в информационной группе товарищества в WhatsApp садоводами были предложены варианты, основные три:

1. Продать транспортное средство по максимально возможной цене, вырученные денежные средства использовать на благоустройство.

«ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - , «ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ» - (инициаторы собрания устроили скандал! шум, личные оскорбления в адрес Председателя ([REDACTED])

2. Оставить в товариществе.

«ЗА» - 1 , «ПРОТИВ» - , «ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ» -

3. Сдать в металлолом.

Данные пункты поставлены на голосование (также включены в листы заочного голосования).

«ЗА» - 2 , «ПРОТИВ» - , «ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ» -

Вопрос 2: Исключение из товарищества. Принятие новых членов.

а) Исключить:

- [REDACTED] в связи с неисполнением условий предоставления участка в пользование

Пункт снят с голосования, поскольку садовод произвел оплату (болел сам и тяжело болела семья, не выходил на связь, был вне доступа, не мог своевременно произвести оплату!).

- [REDACTED] по совокупности недобросовестных поступков:

1. - игнорирование решения общего собрания садоводов товарищества от 16-29 августа 2020 г., о возвращении ЗИЛ-157 товариществу;

- а также игнорировании решения Правления от 13.10.2019 г., в котором [REDACTED] уже предупреждался (получал Уведомление) о недопустимости захламливания земель общего пользования и участков прилегающих, бытовым мусором и металлоломом (копия прилагается),

2. Присваивание (монтажные когти, пломбировщик, 25 кг проволоки) и порча имущества садового товарищества (ЗИЛ-157),

3. Присвоение денежных средств (75 тысяч рублей, до настоящего момента не получен отчет о расходовании этих средств: отсутствуют акты, квитанции,). На данный факт неоднократно (в течение 2 лет) отмечалось в Актах ревизионной проверки, однако, ответ ни от [REDACTED] ни от бухгалтера [REDACTED] ни от бывшего Председателя [REDACTED] так получен и НЕ БЫЛ.

4. Несанкционированное подключение к ЛЭП своего участка.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ» - 1.

б) **Принять** в товарищество новых членов, согласно поданным заявлениям, и закреплении участков:

- [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ» - 0.

Вопрос 3. Заключение договора с «Фрисби» или ЕРЦ.

Для удобства и доступности точек оплаты предлагается заключить договор с платежным оператором «Фрисби» или ЕРЦ, которые предлагают примерно одинаковые условия: годовое обслуживание 1450 руб. (120 руб. в месяц) и 2.5 процента, взимаемые с суммы платежа.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 2, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ» - 2.

Вопрос 4. Разное.

а) Поступило заявление от [REDACTED] о предоставлении отсрочки оплаты членского взноса за 2020 г. до декабря в связи с финансовым положением.

Предоставить отсрочку по оплате членского взноса за 2020 г. [REDACTED]

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ» - 5.

С

Садоводческое некоммерческое товарищество №13 «НАДЕЖДА»
624180 Свердловская область, Невьянский район, п. Аять, СОНТ №13 «Надежда»
ОГРН 1096621000145, ИНН 6621015836, КПП 668201001, р/с №40703810500100028764 в ОАО «ВУЗ-Банк», г. Екатеринбург, к/с
№30101810600000000781 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, БИК 046577781

б) О взыскании задолженности по взносам (2 года и более) в судебном порядке.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ» - 3.

в) Предложения, заявки, пожелания, идеи, мечты..

Председатель _____



ВНИМАНИЕ! Голосование по вопросам повестки будет продолжено в **ЗАОЧНОЙ** форме до момента набора кворума, получить Лист заочного голосования для заполнения можно по заявке: контактный телефон — _____