

23 сентября 2023 г.
12 ч.15 мин.

п. Аять, территория СНТ
(«пожарный» вагончик)

ПРОТОКОЛ Общего собрания садоводов

ПРИСУТСТВУЮТ:

30 садоводов (по доверенностям – 10),

в том числе – 29 чел. являются членами СНТ.

Всего в товариществе на дату проведения ОСС - 114 участков закреплены

за 96 садоводами (кворум – 49),

76 человек являются членами СНТ.

ПОВЕСТКА:

1. Отчёт о работе Председателя и Правления за период 1.05.-1.10.2023 г.
Финансовый отчёт.
 2. Выборы Председателя СНТ.
 3. Утверждение обязанности Правления предоставлять финансовую отчётность путём публикации банковских выписок с р/счетов в информационной группе товарищества в WhatsApp.
 4. Об изменении срока начисления пени: производить начисления пени с 1 августа, а с 1 октября.
- РАЗНОЕ.**

Для ведения собрания и подсчёта голосов по вопросам Повестки собрания предложено избрать:

Председателем Общего собрания [REDACTED]

Кто за это предложение?

«ЗА» - проголосовало единогласно – 30 чел.

«ПРОТИВ» - 0.

«Воздерживаюсь» - 0.

Секретарём Общего собрания [REDACTED]

Кто за это предложение?

«ЗА» - проголосовало единогласно – 30 чел.

«ПРОТИВ» - 0.

«Воздерживаюсь» - 0.

Счётная комиссия – [REDACTED]

Кто за это предложение?

«ЗА» - проголосовало единогласно – 30 чел.

«ПРОТИВ» - 0.

«Воздерживаюсь» - 0.

Счётная комиссия – [REDACTED] (уч. 68).

Переходим к 1 вопросу Повестки:

ВОПРОС 1. Отчёт о работе Председателя и Правления за период 1.05.-1.10.2023 г.
Финансовый отчёт.

1. Противопожарные мероприятия:

- приобретён водонакопитель объёмом 33 кв. метра;

- для хранения инвентаря к скважине и водонакопителю приобретен и установлен контейнер;
- приобретён сливной шланг к водонакопителю;
- приобретён и установлен сливной кран;
- сделана площадка площадью 12х12 кв. метра для разворота и стоянки пожарной техники (двух машин), согласно предписанию Министерства Общественной Безопасности;
- восстановлена и очищена западная граница между СНТ и ЛФ;
- изготовлены и установлены (на информационный стенд товарищества и ворота) временные схемы пожарных проездов, подъездов;
- заказаны и уже изготовлены постоянные схемы пожарных проездов (формата А-2) на светоотражающем материале, согласно требованиям контролирующих пожарную безопасность органов.

2. Дважды за данный период вывозили мусор.
3. Выполнена текущая бухгалтерская работа: оплата налогов, расчеты с поставщиками, отчетность в налоговую, др.
4. Проведено 3 заседания Правления, одно совместное заседание с ТСН «Лесное».
5. Систематизирован учет «должников».

По ФИНАНСАМ:

На 01.05.23 г. сальдо составляло:

р/с: 42 242,37 руб.

к/с: 79 724,98 руб.

наличные – 20683,52 руб.

ПРИХОД денежных средств составил: 266 095,15 руб.

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ/ПЛАТЕЖИ: 164 909 руб.

Оплата э/энергии садоводами: 83 186,15 руб.

(возврат – 18000 руб.)

РАСХОД составил:

- оплата э/энергии Поставщику: 62 046,19 руб.
- вывоз мусора (2 раза): 13 296,96 руб.
- обустройство площадки площадью 12х12 кв. метров для стоянки и разворота пожарной техники: 3 машины (по 12 куб. м) скальной породы + машина (12 куб. м) щебня + бульдозерные работы – 44 000 руб.

- водонакопитель объемом 33 куб. м: 60 тысяч руб.
- контейнер для хранения оборудования к пожарной скважине и водонакопителю: 20 тысяч руб.
- за услуги крана по доставке и монтажу водонакопителя и контейнера к пожарной скважине: 20 тыс. руб.
- сливной шланг «Gardera Classic», 19 мм (сколько метров???): 3990 руб.
- кран для водонакопителя – 3400 руб.
- сварочные и работы по металлорезке при обустройстве водонакопителя и контейнера – (5000 + 2800) руб.
- изготовление макета схем пожарных проездов: 1 тыс. руб.
- изготовление постоянных схем формата А-2 на светоотражающем материале: 5500 руб.
- программа отчетности «Контур-Экстерн»: 14 550 руб.
- зарплата Председателя СНТ: 24 тысячи руб.
- налоги: 11 917,25 руб.
- компенсация потерь ТСН «Лесное»: 5121,46 руб.
- компенсация расходов за бульдозерные работы между двумя водёмами в ТСН «Лесное»: 12 тыс. руб.
- гос. пошлина за подачу апелляционной жалобы: 3 тыс. руб.
- почтовые расходы: 3 тыс. руб.
- банковская комиссия: 5165 руб.
- ксерокопирование, канцелярские и транспортные расходы: 4064, 69 руб.
- компенсация расходов за снятие контрольных показаний приборов учёта э/энергии: 5500 руб.
- компенсация за ведение учёта оплаты э/энергии: 3000 руб.

Салдо на конец периода 23.09.23 г.:

р/с: 35 311,32 руб.

к/с: 3040,29 руб.

наличные: 1403,18 руб.

Задолженность садоводов по оплате взносов 2023 г. составляет: 223 347 руб.

Поставлен на голосование вопрос «Утвердить отчёт Председателя и Правления за период май-сентябрь (включительно) 2023 г.

«ЗА» - проголосовало 14 чел.

«ПРОТИВ» - 16.

«Воздерживаюсь» - 0.

Переходим к рассмотрению второго вопроса Повестки собрания.

ВОПРОС 2. Выборы Председателя СНТ.

На пост Председателя товарищества предложена кандидатура [REDACTED]

Поступила просьба от садоводов, чтобы [REDACTED] рассказал о себе и о своих планах по обустройству товарищества, поскольку является человеком новым (за ним закреплён участок 22 в 2020 г.).

[REDACTED] сообщил, что он человек военный по старается благоустроить товарищество.

Его предложения:

- отказ от з/платы, поскольку по «должности ему запрещено иметь какие-либо дополнительные доходы», соответственно, «не нужно будет платить налоги»;
- отказ от транспортных и канцелярских расходов;
- построить забор вокруг товарищества;
- поставить видеокамеры;
- установить бухгалтерскую программу «1С»
- взыскивать долги;
- привлекать новых садоводов;
- изменить Устав;
- проводить субботники;
- «быть дружными, вместе проводить время, отмечать разные события»

[REDACTED] (уч.38): «и ввести для всех отработку!»

[REDACTED]: «[REDACTED], вы взяли в пользование участок в 2022 г.. как происходит разработка, удалось ли очистить его от высокоствольных деревьев, как-то благоустроить для выращивания садовых растений? Что с противопожарной приборкой самого участка и 10-метровой зоной вдоль границы с лесным фондом? Что с оплатой членских взносов?»

[REDACTED]: «Чистим, заплачу к концу года, так как возникли финансовые проблемы из-за ограбления на 68-м участке ([REDACTED]).»

[REDACTED] (уч. 80): «Какие-то деревья нужно сохранять, лес – это красиво».

Поставлен на голосование вопрос по выбору садовода [REDACTED] на пост Председателя товарищества (голосуют ТОЛЬКО члены СНТ – 29 чел. из присутствующих!).

«ЗА» - проголосовало 27 чел.

«ПРОТИВ» - 2 чел.

«Воздерживаюсь» - 0.

Итак, переходим к третьему вопросу нашей Повестки.

ВОПРОС 3. Утверждение обязанности Правления предоставлять финансовую отчётность путём публикации банковских выписок с р/счетов в информационной группе товарищества в WhatsApp.

_____: «главными принципами работы Председателя я считала и считаю

1. информационную открытость

2. и финансовую прозрачность,

поэтому актом моей доброй воли была ежемесячная публикация выписок с банковских счетов товарищества, содержащих информацию о поступлении и расходовании денежных средств садоводов. Я бы хотела, чтобы эта «традиция» была юридически закреплена, поэтому я ставлю этот вопрос на голосование. Итак, пожалуйста, голосуйте.»

Итоги голосования:

«ЗА» - проголосовало единогласно 30 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«Воздерживаюсь» - 0.

ВОПРОС 4. Об изменении срока начисления пени: производить начисления пени с 1 августа, а с 1 октября.

Необходимость постановки предложена членами Правления в связи с тем, пени долгое время не начислялись, поскольку для относительно добросовестных плательщиков их начисление является неэффективной мерой воздействия из-за небольшой величины (1/130 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки платежа – это порядка 40 руб. в месяц со стандартного участка площадью 12.5 соток!), а с «хронических» должников взносы не взыскивались в связи с большой загруженностью Председателя, исполняющего обязанности и бухгалтера. Поэтому возник вопрос о «переносе» срока начисления.

Итак, проводим голосование.

«ЗА» - проголосовало единогласно 30 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«Воздерживаюсь» - 0.

РАЗНОЕ

Садовод _____ (уч.68) предложила следующее:

- провести «независимую аудиторскую проверку деятельности _____» и пообещала узнать стоимость проведения данного вида работ.

_____: это будет стоить не меньше 100 тысяч руб.

- «ввести» в состав Правления кандидатов:

себя _____ (уч. 68)

_____ (уч. 102)

_____ (уч. 17),

а «недействующих» исключить.

_____: «Поскольку данные вопросы (предложения) отсутствовали в Повестке ОСС, заявленной на 23 сентября 2023 г., голосование по ним в рамках данного заседания проводится не будет – эти вопросы могут быть внесены в Повестку и рассмотрены следующим общим собранием садоводов, согласно действующему законодательству.

По второму предложению хочу добавить следующее: вопрос выбора руководящих органов товарищества (Правления) уже рассматривался в этом году в Повестке собрания 27 мая – 18 июня. Правление уже выбрано, срок его полномочий, согласно действующему Уставу товарищества – 2 года.

После выхода из состава Правления [REDACTED] в связи с его избранием Председателем – в нем 6 человек:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Согласно ст.18 п.3 ФЗ 217, «количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества (!)...». У нас в товариществе – 76 членов. «Введение» в состав Правления ещё 3 представителей будет не только процедурным нарушением, но и нарушением законодательства.

Голосование по Повестке будет продолжено в заочной форме по Листу заочного голосования (ЛЗГ).

Председатель ОСС

Секретарь

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

