

ПРОТОКОЛ заседания Правления СНТ «Надежда» 2 мая 2022 г.

2022 г. *С.С.*

Присутствуют: Председатель [REDACTED]

члены Правления: Костыров Д., [REDACTED]

члены РК: [REDACTED] (первые 20 минут собрания)

№ п/п	Рассмотрен вопрос, заявление	Решение, сроки, ответственный
1.	Отчёты: - финансовый отчет Председателя; - о работе членов Правления:	Фин. отчет за 2021 г. и по 1.05.22 г.: выписки с р/с и корпоративных счетов опубликованы в информационной группе в WhatsApp.
	[REDACTED]	проведение субботника в «Медвежьем уголке», противопожарная безопасность: поиск оптимального (бюджетного) варианта водонакопителя и гидро-технических работ.
	[REDACTED]	организация и проведение субботника, изготовление двух информационных стендов на въезде и п/пожарном вагончике.
	[REDACTED]	участие в обследовании участков и составлении актов противопожарного и санитарных состояний участков; установка простейшего ограждения от проникновения коз из ТСН Лесное; участие в благоустройстве садовых дорог, облагораживание контейнерной площадки.
	[REDACTED]	участие в субботнике, в проверке состояния подключений к внутри садовой ЛЭП совместно с [REDACTED] (уч. 77).
	[REDACTED]	отсутствие в связи с прохождением реабилитации.
	[REDACTED]	отсутствие по болезни.
2.	Планы работы на сезон. Смета.	Предложено сохранить прежний размер членского взноса на 2022 г. (300 руб./сотку), в связи с общими финансовыми затруднениями, которыми пришлось столкнуться садоводам. Направления: Противопожарные мероприятия: - гидро-технические работы – завершение и оплата (форма и оплата – в интересах товарищества). Отв. [REDACTED] - рассмотреть варианты обустройства водонакопителя и гидроустановки на уч. 90 (антивандальный контейнер, замок, счетчики, подводки, др.) для дальнейшего безопасного пользования, благоустройство или лицензирование гидроустановки; - обустройство водонакопителя: подготовка площадки, опор, приобретение, монтаж. Общий объем, согласно нормам, необходим – 25 куб.метров. - установка указателей, др. - рассмотреть возможность прохождения курса «Пожарная безопасность в СНТ» (бюджет), проводимых Администрацией [REDACTED]; - отсып пожарных проездов в «Медвежьем уголке» щебнем крупной фракции в объеме 3-4 машин (по 12 м куб.), а также площадки для разворота пожарной техники. Кадастровые работы: ждем информацию по объему и стоимости от уполномоченного по направлению [REDACTED] Ремонт дорог в товариществе. - Участие в реконструкции дороги между водоёмами в ТСН «Лесное» в объеме работы бульдозера в течение 6 часов (10 тыс. руб.). - Ремонт подводного (к трем товариществам) столба с распределителем. Поиск альтернативного варианта пешеходного подхода к границе товарищества в случае блокировки ворот и запрета передвижения для садоводов наших садоводов по территории СНТ «Калининец-10»). [REDACTED] экологическая тропа. Другие варианты. Предоставить примерную смету – Отв. [REDACTED]
3.	О работе ревизионной комиссии	Состав комиссии: [REDACTED] (уч. 59-60) [REDACTED] (уч.117). Сроки работы комиссии: со 2 по 18 мая. Сроки устранения «недочетов» и ответов на возникшие вопросы: до 28.05.21 г. Предоставление документов для ревизии: первая часть 2.05., вторая 8.05.22 г. Отв. [REDACTED]
4.	О проведении ОСС	Провести ОСС в традиционной очно-заочной форме с 5 мая по 19 июня. В очной форме: 5 мая 2022 г. (воскресенье), в 14 ч. у «пожарного» вагончика. Повестка: 1. Принятие/исключение в/из члены/ов Товарищества/о. 2. Отчет о работе Председателя и Правления. 3. Отчет Ревизионной комиссии. 4. Утверждение плана работы на сезон. Размер членского взноса (платежа) за 2022 г. Финансовое обоснование.

		5. Разное. Подготовка и проведение – отв [REDACTED]
5.	О работе комиссии по снятию контрольных показаний приборов учета э/энергии и проверки подключений.	Состав: [REDACTED] Просьба к садоводам – <u>предоставить доступ членов комиссии к счетчикам э/энергии.</u> Обратить внимание комиссии на новые (2021 г.) подключения уч. 61 и 100, в которых приборы учета собственники произвели самостоятельно, вопреки решению ОСС от 7.07.19 г. ВНУТРИ построек с нарушением норм (!), а также уч.39 – т. к. не произведен демонтаж установленного самовольно б/ч счетчика без фиксации начальных показаний на электрический столб, вои реки Уставу товарищества. Сроки: до 31 мая 2022 г.
6.	Разное обсуждали и решали.	- По должникам: - исключение из членов товарищества, - заявление об отказе от пользования в счет погашения задолженности, - подготовка исковых заявлении. - Провести обследование садовой ЛЭП на предмет необходимости очистки от подросших деревьев, проверить надёжность подключения на ЛЭП («выбивает 2-ю фазу»). На перспективу: рассмотреть вопрос о реконструкции внутрисадовой ЛЭП (переход на СИП). - О проведении СУББОТНИКА – провести субботник в свободном режиме («когда кому удобно») <u>до 31 мая 2022 г.:</u> - прибрать территории вдоль границ участков (убрать мусор, сухие деревья, траву); - провести «подравнивание дорог»; - убрать металлолом из котлована; - провести расчистку земель общего пользования от поваленных деревьев. - Компенсировать [REDACTED] затраты по проведению работ по благоустройству территории в осенне-зимний период. ~ <u>2000 руб.</u> - Провести ремонт (прибивка частично отвалившегося потолка) в вагончике. Компенсация расходов – 1000 руб. - Провести разовую очистку территории на и вокруг контейнерной площадки на сэкономленные в прошлый сезон ресурсы: 2000-400= 1600 руб. компенсировать расходы по очистке территории от мусора в размере 1600 руб. - Обсуждение целесообразности подключения «пожарного» вагончика к внутрисадовой ЛЭП.

Председатель:

Жи [REDACTED]