

ПРОТОКОЛ заседания Правления СНТ «Надежда» от 8 мая 2021 г.

Присутствуют: председатель Правления - [REDACTED], члены Правления: [REDACTED]

№ п/п	Рассмотрен вопрос, заявление	Решение, сроки, ответственный
1.	Финансовый отчет. Слушали председателя.	Остаток денежных средств на 01.05.2021 г.: 142 тыс. – основной счет, 11 тыс. – корпоративный.
2.	О проведении работ в мае-июне: - ремонт лесной дороги; - ремонт дороги от скважины до 118 участка + отсып небольшого объема щебня для выравнивания контейнерной площадки; - бульдозерные работы по выравниванию дороги в «Медвежьем уголке» и распределению щебня по поверхности дороги.	<u>МАЙ-ИЮНЬ:</u> - лесная дорога: 4 машины средней фракции щебня – 40 тысяч; - садовая дорога – 3 машины щебня средней фракции – 30 тыс. руб. - бульдозерные работы по выравниванию и распределению – 22 тыс. руб.
3.	О восстановлении забора между участком 11 и ТСН «Лесное», заграждающего проникновение коз с территории ТСН «Лесное»	Компенсировать затраты по установлению простейшего ограждения между участком 11 и СНТ «Лесное» в размере 3 тыс. руб.
4.	Акт выполненных работ за период октябрь 2020 – апрель 2021 г.	Компенсировать расходы по выполнению очистки дороги от высокоствольных деревьев и порубочных остатков садоводам: [REDACTED] – 1 тыс. руб., [REDACTED] – 2 тыс. руб.
5.	О проведении Общего собрания садоводов товарищества.	ОС провести с соблюдением всех предписанных санитарных норм <u>6 июня 2021 г.</u> в очно-заочном формате в течение 4 недель (до 3.07. включительно). Об обязательных вопросах, которые необходимо включить в повестку ОС: - об электрификации всех участков, - об исправлении реестровых ошибок, о проведении комплексных кадастровых

		работ, - об оформлении земель общего пользования в долевую собственность, - о финансировании противопожарных мероприятий.
6.	О проведении инвентаризации эл. счетчиков и снятие контрольных показаний приборов учёта электроэнергии до 31 мая 2021 г. Проверка подключений к ЛЭП.	Создать Комиссию в составе: [REDACTED], [REDACTED] (ревизора). Бюджет – 3 тыс. руб. Документы и инструменты, необходимые для работы Комиссии подготовить – [REDACTED] Отключить уч. 24, 68, 96 в связи аварийным состоянием подключений.
7.	О проведении ревизии финансовой деятельности до 31 мая	Председателю Правления предоставить финансовые и другие требуемые документы Председателю ревизионной комиссии не позднее 22 мая 2021 г.
8.	Рассмотрено заявление [REDACTED] (уч. 61) о «перезачёте» внесённых качеству целевых взносов денежных средств.	Официальный ответ [REDACTED] о том, что решение о размере целевого взноса на замену столбов подводной ЛЭП в размере 3000 руб. принималось ОС в 2017 г. Решение о размере целевого взноса на замену столбов садовой ЛЭП принималось ОС садоводов в 2018 г. Решение ОС – обязательно к исполнению ВСЕХ членов товарищества и садоводов-индивидуалов. (до 1 июня подготовить [REDACTED])
9.	Заявления о вступлении в товарищество.	Включить вопросы в Повестку ОС.
10.	О самовольном подключении к ЛЭП [REDACTED] (уч. 39).	- Уведомить [REDACTED] в принятом порядке о демонтаже счетчика, расположенного в бане, и выносе его на столб за ее счет. - [REDACTED] написать объяснение о причине возникновения значительно завышенных начислений по оплате э/энергии по участку №39.
11.	О проведении обследования участков с составлением Актов о п/пожарном и санитарном	В связи с чрезвычайной пожароопасности напомнить садоводам о категорическом запрете разведения костров на территории товарищества, о

	состоянии.	необходимости очистки участков от сухой травы, листьев, о необходимости обрезки нижних ветвей деревьев, о заполнении водой всех имеющихся ёмкостей, бочек, о создании «дежурного» запаса воды (минимум 10-ти 5-литровых канистр, находящихся в свободном доступе)!
12.	Об установке 2-ого информационного щита.	Вопрос не рассматривался.
13.	О заключении договора обслуживания на проведение электротехнических работ с профессиональным электриком.	Заклучить договор с ИП или самозанятым электриком по предоставлению услуг на долгосрочной основе по среднерыночным расценкам.
14.	О вручении Уведомления садоводу [REDACTED] о необходимости вернуть имущество СНТ.	Подготовить Уведомление – исп. [REDACTED]

Председатель:

