

Протокол № 1/2024 от 26.05.2024 г. заседания правлений СНТ № 13 «Надежда»

Присутствовали: председатель СНТ № 13 «Надежда» [REDACTED]; члены правления: [REDACTED]

Повестка заседания:

1. Выбор временно исполняющего обязанности председателя.
2. Финансовый отчет за 10/2023-20/05/2024
3. Исключение из членов СНТ № 13 «Надежда»: [REDACTED] уч 89, [REDACTED] уч 63, [REDACTED] уч 116.
4. Принятие новых членов СНТ № 13 «Надежда».
5. План работы на 2024 год.
6. Подготовка к общему собранию садоводов: повестка общего собрания СНТ № 13 «Надежда».
7. Заявление об отсутствии документов за 2019-2023 года
8. Работа с должниками.

По 1. В связи с убыванием на СВО на неопределенный срок (минимум 6 месяцев) прошу выбрать временно исполняющего обязанности председателя, или возложить обязанности на правление сада.

Постановили: возложить обязанности на правление

Проголосовали: за 5 (Пять) человек

По 2. Остаток на 01/10/2023 года :

41646,19 (в т.ч. банк 37122,72; корп. Карта 3120,29; подотчет 1403,18)

Поступило на р/счет: 282240,99 (в т.ч взносы 206849,34; за эл/энергию 75391,75)

Расходы: Зар/плата 6000,00; налоги 2979,89; Эл/энергия 87753,73; потери по эл/энергии 7654,98; Оформление подписи при замене подписи 3190,00; Регистрация в ИФНС 3800,00; Уборка снега 38750,00; Услуги банка 3881,00; Вывоз мусора 6648,48; Приобретение программы 1С-Садовод 6000,00; Контур-Диалог 2290,00; По решению суда [REDACTED] выдано 43136,39

Итого расходов 212084,47

Остаток на 21/05/2024 года 111652,71 (в т.ч. банк 109703,13; корп карта 1832,79; подотчет 116,79.)

Утвердить: проголосовали

Проголосовали За - 5 (Пять) голосов

По 3. Исключить в связи с неуплатой взносов :

[REDACTED] участок № 63, задолженность на 01/01/2024 составляет 11250,00.

[REDACTED], участок № 116, задолженность составляет на 01/01/2024 19863,60

[REDACTED] участок № 89, задолженность составляет на 01/01/2024 11250,00

[REDACTED] участок № 96 (заявление на отказ от участка)

Постановили: Исключить из членов СНТ № 13 № 13 «Надежда»

Проголосовали за 5 (Пять) человек

4 Принятие в члены СНТ № 13 «Надежда»:

1. [REDACTED], участок № 109 (указанный земельный участок свободен). Личное заявление от 11/01/2024 года.

2. [REDACTED] участок № 96 (Садовод [REDACTED] отказался, участок свободен). Личное заявление от 11/01/2024 года
3. [REDACTED] участок № 22 (договор купли-продажи [REDACTED])
4. [REDACTED] участок № 79 (садовод [REDACTED]). Исключен задолженность на 01/01/2024 года 22500 рублей 00 коп. Личное заявление от 17/01/2024 года.
5. [REDACTED] участок № 63. Задолженность на 01/01/2024 11250 рублей 00 копеек. Личное заявление от 27/03/2024 года
6. [REDACTED] участок № 89 Исключен. Задолженность на 01/01/2024 11250 рублей 00 копеек. Личное заявление от 27/03/2024 года
7. [REDACTED] участок 116 Личное заявление от 17/01/2024 года

Постановили: Принять в члены СНТ № 13 «Надежда»

Взносы возместить задолженность бывших членов в сумме 9000,00

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Голосовали: за 5(Пять) человек

По п.5 План работ на 2024 год.

Заслушали сообщение председателя правления [REDACTED];

План работ на 2024 год:

1	Ремонт подъездной автодороги от п. Химдым до ТСН «Лесное», от ворот Лесного до старого колодца «Калининца» Постановили выделить 60000,00 Проголосовали за 5 (пять) человек
2	Ремонт дороги по средней линии между участков №№59-62, включающее отсыпку площадки щебнем,возле 105,110 участков Постановили выделить 50000,00 Проголосовали за 5 (Пять) человек
3	Приобретение помпы и рукав пожарный по постановлению МЧС. Постановили приобрести (30000,00) Проголосовали за 5 (Пять) человек
4	Приобретение СИП в кол-ве 1000 метров на первую улицу, в связи с частыми отключениями из-за замыкания во время ветров 200000 Постановили : натягивание проводов- электрика пригласить Проголосовали 5 (Пять) человек
5	Работа с должниками- подготовка документов и подача в суд для взыскания задолженности Постановили: привлечь адвоката в 07-08/2024 Проголосовали за 5 (Пять) человек
6	Проверка показаний счетчиков июнь и октябрь 2024 года Постановили проверить и ставить пломбы ставить дополнительно Проголосовали за 5 (Пять) человек
7	Установить счетчик при емкости воды. Разрешить доступ к технической воде Проголосовали за 5 (Пять) человек
8	Спилить кусты, молодняк возле участков. Постановили: проверить каждый участок и убрать Проголосовали за 5 (Пять) человек
9	Выдача денежных средств [REDACTED] по определению от 08/02/2024 года УИД 66MS0160-01-2023-000816-26 на сумму 83394,00 рублей После возмещения [REDACTED]. ущерба

	Заявление [REDACTED] об отказе передачи документов за 2019-10/2023 года.
8	Взносы установить на отработку 100 рублей,

По п.6 Подготовка к общему собранию садоводов: повестка общего собрания СНТ № 13 «Надежда»

Назначить дату проведения общего собрания СНТ № 13 «Надежда» - 16 июня 2024 г.

Планируемая повестка общего собрания СНТ № 13 «Надежда»

Процедурные вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов СНТ № 13 «Надежда».
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Повестка общего собрания:

3. Утверждение реестра членов СНТ № 13 «Надежда» (реестр).
4. Отчет ревизионной комиссии, утверждение акта ревизионной комиссии.
5. Отчет правления.
6. Утверждение исполнительной сметы.
7. План работы на 2024 год.
8. Утверждение сметы на 2024 год, финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платежей, порядка оплаты.
9. Финансово-экономическое обоснование целевых взносов на поддержание и развитие инфраструктуры, размер взносов и платежей.

7, В связи с неуплатой взносов организовалась большая задолженность по взносам на 21/05/2024 в сумме 430734 (Четыреста тридцать тысяч семьсот тридцать четыре рубля. СНТ понес ущерб в виде выплаты по судебным решениям 126530,00 рублей. Поэтому есть предложение нанять адвоката по взысканию долгов, ущерба

8.В соответствии с законодательством РФ, председатель общественной организации является должностным лицом, обладающим определенными обязанностями по хранению, предоставлению документов организации.

В связи с отсутствием (документы не переданы) за 2019-10/2023 годов:

- договоров на оказание услуг юридическими, физическими лицами;
- актов на выполненные работы, услуги;
- расходных ордеров на выданные денежные средства;
- документы на приобретение материальных ценностей;
- протоколов правления, общего собрания СНТ;
- личных заявлений на приобретение земельных участков

прошу всю ответственность возложить на [REDACTED] председателю СНТ № 13 «Надежда с 07/2019-10/2023 годов перед членами сада и налоговой инспекцией.

Проголосовали : за

Постановили: возложить ответственность на [REDACTED]

Проголосовали за 5 (пять) человек

Председатель СНТ № 13 «Надежда» [REDACTED]

Члены правления:

[REDACTED]