

ПРОТОКОЛ № 07102026

электронного заседания правления садоводческого некоммерческого товарищества № 13
«НАДЕЖДА»

Дата проведения заседания: **07 октября 2026 г.**

Место проведения заседания: группа правления Товарищества в МАХ: <https://web.max.ru/-70396442744199> (название чата: Правление СНТ Надежда 13).

Все участники заседания Правления заранее предупреждены о дате и времени заседания Правления путем общения по личным телефонам.

Форма заседания Правления: **электронное заседание правления с открытым голосованием.**

Время проведения: с 17.00 до 18.00

Присутствовали члены правления:

1. **Жвыкин Андрей Сергеевич.**
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Отсутствовали:

ФИО и должность	Причина отсутствия
-	-

На заседании правления присутствуют 3 из 3-х членов правления. Согласно п. 17.2 Заседание правомочно, если на нем присутствует не менее чем 2/3 его членов, т.е. не менее 2-х человек из 3-х. При этом в ч.5 ст. 18 ФЗ № 217 от 29.07.2017 «о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» сказано: Заседание правления товарищества правомочно, если в нем принимает участие не менее половины его членов. Федеральный Закон по юридической силе «выше» Устава, поэтому все действия и решения СНТ №13 «НАДЕЖДА» должны совершаться в соответствии с его Уставом, если Устав не противоречит Федеральному закону. В данном случае, необходимо руководствоваться нормами ФЗ № 217 от 29.07.2017.

Заседание правления правомочно, кворум заседания присутствует.

Повестка заседания правления СНТ №13 «НАДЕЖДА».

1. Избрание председателя и секретаря заседания правления СНТ «Надежда».
2. Идентификация председателем заседания присутствующих на заседании членов правления.
3. Рассмотрение заявления о приеме в члены Товарищества собственника участка № 55 – [REDACTED] и вынесение по этому заявлению решения заседания правления Товарищества.

Протокол в течение 10 (десяти) дней необходимо разместить на основном информационном щите (возле въезда в КС «Калининец - 10»). На данный момент сайт: надежда-снт13.рф не определен Уставом как место размещения протоколов заседаний Правления, то разместить протокол на сайте - по возможности наличия свободного времени. Ответственный за размещение: секретарь заседания с обязанностями делопроизводителя.

Сокращения, используемые в тексте протокола:

Садоводческое некоммерческое товарищество № 13 «НАДЕЖДА» ОГРН 109621000145, ИНН 6621015836, КПП 668201001: Товарищество.

Федеральный закон № 217-ФЗ от 29.07.2017года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: ФЗ № 217.

Вопрос № 1

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря заседания правления СНТ «Надежда».			
Выступает председатель Товарищества Жвыкин Андрей Сергеевич: избрать председателем заседания - председателя Товарищества Жвыкина Андрея Сергеевича. Избрать секретарем заседания правления с обязанностями делопроизводителя - председателя Товарищества Жвыкина Андрея Сергеевича.			
Иных предложений по вопросу № 1 не поступило.			
Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: избрать председателем заседания и секретарем заседания правления СНТ «НАДЕЖДА» - Жвыкина Андрея Сергеевича.			
Голосование по вопросу № 1:			
Член правления	За	Против	Воздержался
Жвыкин Андрей Сергеевич	за		
████████████████████	за		
████████████████████	за		
Итоги голосования по вопросу № 1: единогласно			

Вопрос № 2

Вопрос № 2. Идентификация председателем заседания присутствующих на заседании членов правления.			
Выступает председатель заседания Жвыкин Андрей Сергеевич: Все члены заседания правления идентифицированы. На Заседании правления присутствуют все члены правления, заседание правления правомочно, кворум заседания присутствует.			
Иных предложений по вопросу № 2 не поступило.			
Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: Идентификация председателем заседания присутствующих на заседании членов правления.			
Голосование по вопросу № 2:			
Член правления	За	Против	Воздержался
Жвыкин Андрей Сергеевич	за		
████████████████████	за		
████████████████████	за		
Итоги голосования по вопросу № 2: единогласно			

Вопрос № 3

Вопрос № 3. Рассмотрение заявления о приёме в члены Товарищества собственника участка № 55 – ████████████████████ и вынесение по этому заявлению решения заседания правления Товарищества.			
Выступает председатель заседания Жвыкин Андрей Сергеевич: ФЗ № 217 в части 2 статьи 12 установил следующее: Прием в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, которое подается в правление товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением товарищества. При этом у нас в Уставе Товарищества в пункте 3.2 указано следующее: Лица принимаются в члены Товарищества решением общего собрания членов Товарищества на основании письменного заявления вступающего, переданного им в правление Товарищества в установленном порядке: в заявлении указывается ФИО, адрес места жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон, согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества и правил внутреннего распорядка. К заявлению прилагаются копии документов о праве на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства. Раньше в ФЗ № 217 был прописан порядок приема в члены Товарищества, через решения общего собрания членов Товарищества. Но в в редакции Федерального закона от 14.07.2022 N 312-ФЗ были внесены изменения, и прием в члены Товарищества осуществляется через заседание правления Товарищества. Мы имеем две противоречащие нормы, но Федеральный Закон по юридической силе «выше» Устава, поэтому все действия и решения СНТ №13 «НАДЕЖДА» должны совершаться в соответствии с его			

Уставом, если Устав не противоречит Федеральному закону. В данном случае, необходимо руководствоваться нормами ФЗ № 217.

Собственник участка № 55 предоставил в правление следующую информацию:

- заявление о вступлении в члены садоводческого некоммерческого товарищества № 13 «Надежда»
- выписку из ЕГРН на участок № 55.

В заявлении указаны:

ФИО (полностью);

Адрес места жительства заявителя;

Почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

Адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения;

Номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;

Кадастровый (условный) номер земельного участка;

ИНН и СНИЛС собственника – не обязательное требование, но наше Товарищество планирует в дальнейшем проводить часть голосований на портале Госуслуг, а там необходимо указывать или ИНН или СНИЛС члена Товарищества;

Номер паспорта собственника.

В заявление имеется подпись собственника.

В заявлении имеется согласие заявителя соблюдать требования Устава Товарищества.

К заявлению приложена выписка из ЕГРН на участок № 55.

Данные из выписки и указанные в заявлении проверены, они сходятся. Заявитель действительно является собственником участка № 55.

Заявителем выполнены требования частей 2, 4 и 6 статьи 12 ФЗ № 217.

Все персональные данные полученные от заявителя хранить в делопроизводстве Товарищества с соблюдением норм Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ.

Внести обновленные данные в реестр членов Товарищества.

Предлагаю проголосовать в следующей формулировке: принять в члены Товарищества собственника участка № 55 [REDACTED] и выдать членскую книжку в течении трех месяцев.

Иных предложений по вопросу № 3 не поступило.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: принять в члены Товарищества собственника участка № 55 [REDACTED] и выдать членскую книжку в течении трех месяцев.

Голосование по вопросу № 3:

Член правления	За	Против	Воздержался
Жвыкин Андрей Сергеевич	за		
[REDACTED]	за		
[REDACTED]	за		
Итоги голосования по вопросу № 3: единогласно			

Председатель и секретарь заседания правления
СНТ «НАДЕЖДА» № 07102026 от 07.10.2026г.



Жвыкин А.С.